

Snelle realisatie woningen en kantoren door geautomatiseerd houtbouwsysteem

Met enkel gebruik van bestaand vastgoed

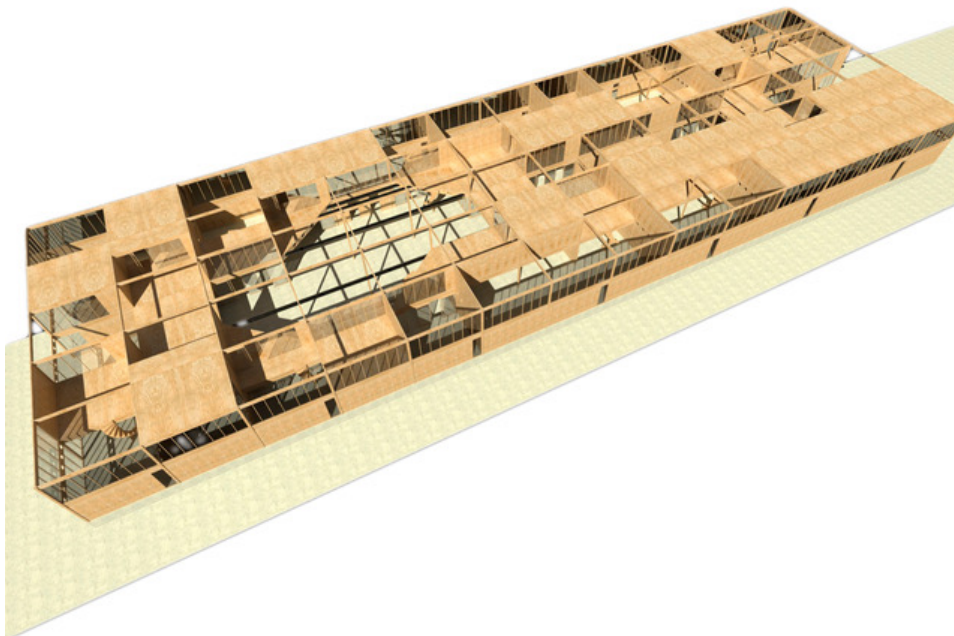
- geen nieuwbouw, geen sloop -

Hilversum, donderdag 8 juli - **Wakker worden in een circulaire wereld is nu nog een droom. De wereldbevolking groeit en de welvaart stijgt; zo ook de vervuiling van de planeet. De weg naar een samenleving waar recycling en delen centraal staat wordt gecreëerd door innovatieve oplossingen die slim gebruik maken van wat er al is. En zo zorgen dat er hergebruikt wordt, in plaats van verbruikt. De bouwsector heeft wereldwijd een flinke impact op de CO2 uitstoot (bijna 40% van het totaal komt hier vandaan*). Dit moet en kan anders. Respace biedt een geautomatiseerd houtskeletbouw-systeem op maat voor transformatie van bestaand vastgoed, zonder daar extra bouwruimte voor nodig te hebben. Geen nieuwbouw nodig, geen sloop. Het biedt hiermee een snelle duurzame oplossing om zowel woningen als kantoren te realiseren.**



Uniek ontwerpsysteem op maat

Ieder gebouw is uniek, dat vraagt in de architectuur om maatwerk. Elke vorm van vastgoed heeft een bouwsysteem nodig die de schaal, eigenschappen en het gebruik respecteert. Respace biedt massa-maatwerk door een systeem dat naast circulair, volledig parametrisch is. Eldin Fajkovic, lead architect bij Respace, legt uit: ***"Dit houdt in dat de exacte aansluitdetails van ons bouwsysteem volledig geëngineerd - oftewel gestandaardiseerd - zijn, maar de dimensioneringen wat betreft lengte, breedte en hoogte variabel kunnen zijn. Vanuit het zelfontwikkelde ontwerpsoftware gaan we in een kwestie van seconden van ontwerp naar automatisch gegenereerde productietekeningen."***



Voorbeeld van een voorlopig Respace ontwerp ([De Werkspoorfabriek](#) in Utrecht, opgeleverd 2019)

"Met een druk op de knop krijgt de freesmachine het seintje om op de tiende millimeter nauwkeurig te produceren. Door data slim te gebruiken in het ontwerpproces, creëren we materialen paspoorten en QR codes voor alle bouwelementen. Zo kan de aannemer vervolgens het pakket uitlezen en als een Ikea systeem in elkaar zetten."

Inbreiden is het nieuwe uitbreiden

Er is een woningtekort in Nederland en de huizenprijzen zijn hoger dan ooit. Het lijkt erop dat snelle oplossingen op zich laten wachten, die ook nog bijdragen aan een circulaire wereld. Als gevolg van de klimaatverandering moeten er natuurinclusieve en klimaatbestendige woningen komen. Vragen als 'waar en hoe kun je nu nog betaalbaar wonen in Nederland' en 'hoe komen we aan 1 miljoen nieuwe en duurzame woonplekken voor 2030' vormen vaak het onderwerp van gesprek. Bij blijven bouwen is niet de oplossing; daarmee is de weg naar een circulaire samenleving eindeloos.

In Nederland alleen al staat ruim 30 miljoen m² vastgoed leeg^{**}; van karakteristieke gebouwen als kerken, oude fabrieken, zwembaden en loodsen tot momenteel ook vele kantoorpanden. Door slim gebruik te maken van wat er al is, kan een ruimte snel getransformeerd worden naar een nieuwe bestemming zoals een woning of kantoor. Samen met Rijksbouwmeester, Floris Alkemade, en het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) is Respace ontwikkeld. ***"Met deze systemen kunnen we een hele nieuwe vorm van woningbouw toevoegen. Goedkoper, flexibeler en sneller in te zetten,"*** aldus de Rijksbouwmeester. ***"Door de snelheid en prijs is de methode uitermate geschikt om in te kunnen spelen op de vraag naar herinrichting van ruimtes voor verschillende doelgroepen, ook waar de woningnood het hoogst is."***

De Respace inrichting voelt door het houten materiaal warm en natuurlijk aan, en heeft een hoge standaard aan veiligheid, comfort en duurzaamheid. Het hout dat gebruikt wordt is Laminated Veneer Lumber (LVL) en is afkomstig uit duurzaam beheerde Scandinavische bossen. Dit slaat een flinke hoeveelheid CO₂ in zichzelf op.

Sterke groei

"Al snel hadden we een vliegende start. Ons team is gegroeid van 2 naar 21 medewerkers waaronder parametrisch architecten, programmeurs en marketeers. De groei is fenomenaal, van €200.000,- omzet in 2020 groeien we naar boven de €2.000.000,- in 2021. In de pijplijn zitten 34 nieuwe projecten met een gemiddelde omzetverwachting van €500.000,- per project", aldus oprichter en CEO Peter Driessen.

Recent is het [KD Lab](#) - onderdeel van Het Kabeldistrict in Delft - getransformeerd met het Respace systeem. De Stookplaats in Hilversum en het hoofdkantoor van ECO-Logisch-Groothandel in Amsterdam staan dit jaar op de planning.

Op de [perspagina](#) is meer informatie en beeld te vinden van gerealiseerde projecten.

*Bron: <https://www.scientias.nl/co2-uitstoot-van-de-bouw-bereikt-recordhoogte/>

**Bron: <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2019/48/meeste-oppervlakteleegstand-bij-kantoren-en-winkels>

Over Respace

Respace is een uniek, duurzaam en parametrisch systeem dat slimme en efficiënte transformatie van bestaande gebouwen mogelijk maakt. Denk bij die bestaande gebouwen aan alles van industriële hallen en monumentale kerken tot herbestemde kantoren en oude gymzalen. En denk bij die transformatie aan alles van hoogwaardige woonruimtes en creatieve werkplekken tot commerciële ruimtes en culturele invullingen. Het duurzame Respace systeem kan zo flexibel zijn omdat het gebruik maakt van gerobotiseerde freestechneek en verregaande digitalisering. Zo kan elk project in een mum van tijd worden ontworpen, begroot en gerealiseerd.

Warm welkom in een duurzaam huis
Van starterswoningen tot luxe lofts
Voor permanente en tijdelijke bewoning
Snelle, efficiënte transformatie
Voldoet aan bouwbesluit
Veilig, comfortabel en duurzaam
Duurzame kantoorruimte in bestaande gebouwen
Maakt werkomgevingen inspirerend
Voor permanent en tijdelijk gebruik
Elke ruimte herindeelbaar
Duurzaam en circulair
Elke uitstraling mogelijk, van warm tot stilistisch

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Meer informatie is te vinden op de perspagina.

Voor overige informatie, beeld of het aanvragen van een interview kunt u contact opnemen met:

Bernadette Ekebus
bernadette@respace.nl
0615882244

Wil je uitschrijven van de nieuwsbrief?
Dit kan via voorkeuren wijzigen of uitschrijven.